

Кметство – КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста,

Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Детска градина и УПИ II-286 в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кипилово, Община Котел, Област Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Котел е постъпило заявление с вх. № 94-00-4756/11.11.2024г. от Деяна Делчева Костадинова с искане за даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Детска градина и УПИ II-286 в кв. 29 по ПУП на с. Кипилово, Община Котел, Област Сливен, одобрен със Заповед № 693/14.03.1933 година. Съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица- предложение за исканото изменение.

На основание заявлението и изготвената скица - предложение за изменение на ПУП – ПР в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 374 от 01.10.2024г./ с положително становище от 13.11.2024 г., с което счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да вземе следното:

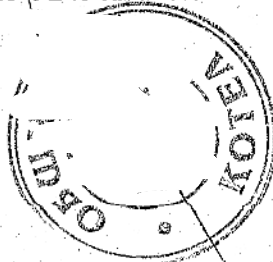
РЕШЕНИЕ

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-Детска градина и УПИ II-286 в кв. 29 по ПУП на с. Кипилово, Община Котел, Област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх.№ 94-00-4756/11.11.2024г.
2. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП- ПР.
4. Копие от скица с виза № 374/01.10.2024 година.
5. Копие от становище от 13.11.2024г. на гл. архитект на Общината.
6. Копие от скица №154924302/12.09.2024г. на СГКК гр. Сливен.

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



ГГ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА – КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ “УТЕС”

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистров номер	44-00-4756/11.11.2024
ЗА СТАНОВИЩЕ	
ОТ	
В СРОК	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Д-р. Д. Д. Д. Д.
(собствено, бащино, семейно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) тел.:
представявано от (за ЮЛ)

(имена на представител на юридическото лице)
Местоживеене (село/поселение за ЮЛ): гр.(с.) Стара Загора
М. П.

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възлага изработването изменение на
подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и
поземлен/и имот/и № 36854.501.282 кв. 29 по плана на
гр./с. Кичилово общ. Котел.

Мотиви: да се поправи допуснатата грешка
проект за изменение на ПУП-ПР

☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☐ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.....

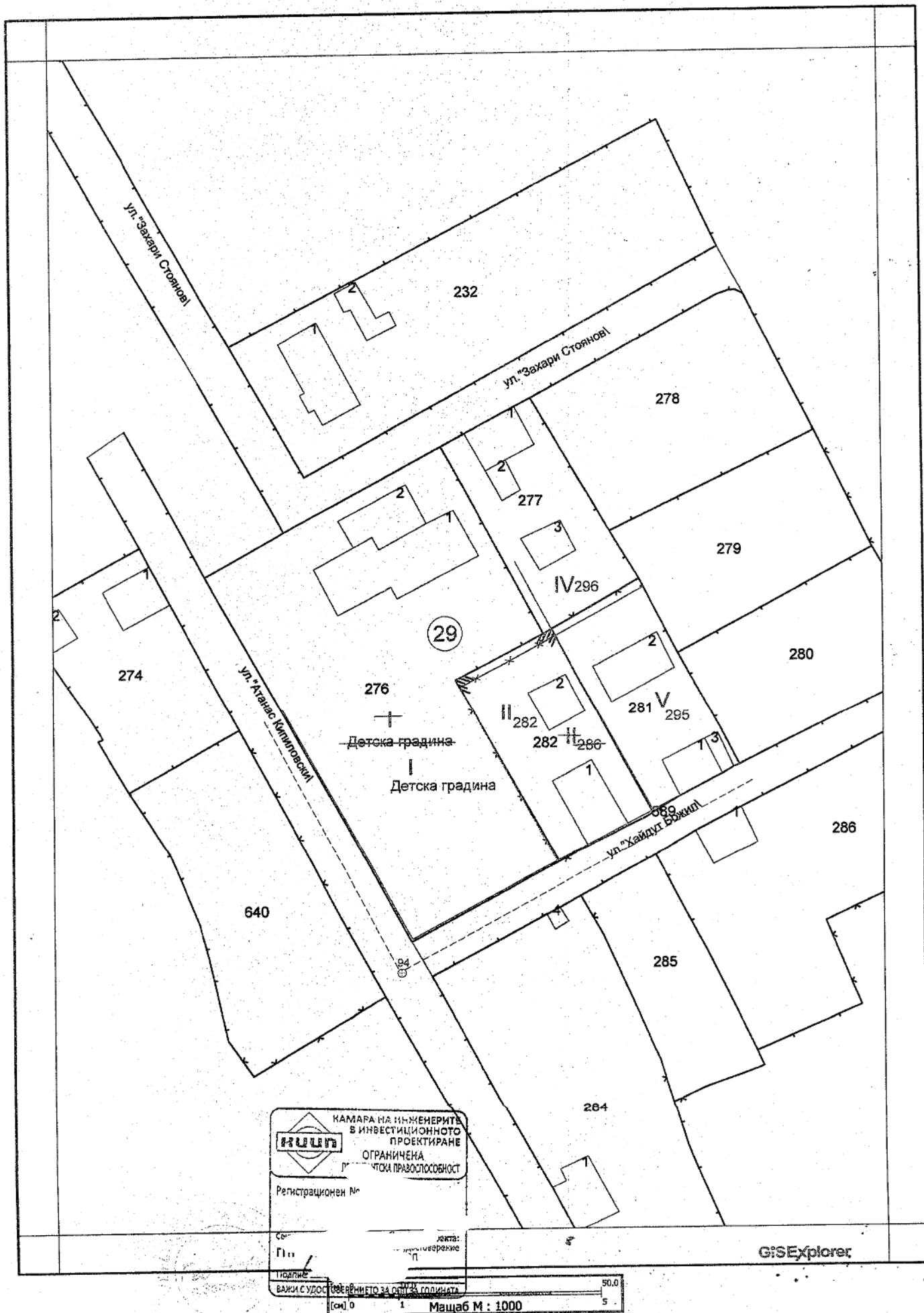
Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена 8.00 лв., платена с кв.№ 1466204/11.11.24.

ЗАЯВИТЕЛ:....

/подпис/

Скица-предложение за изменение на ПУП -
План за регулация на с. Кипилово, общ. Котел,
в частта му за УПИ I - Детска градина и УПИ II-286, кв.29



СКИЦА № 344

М 1:1000

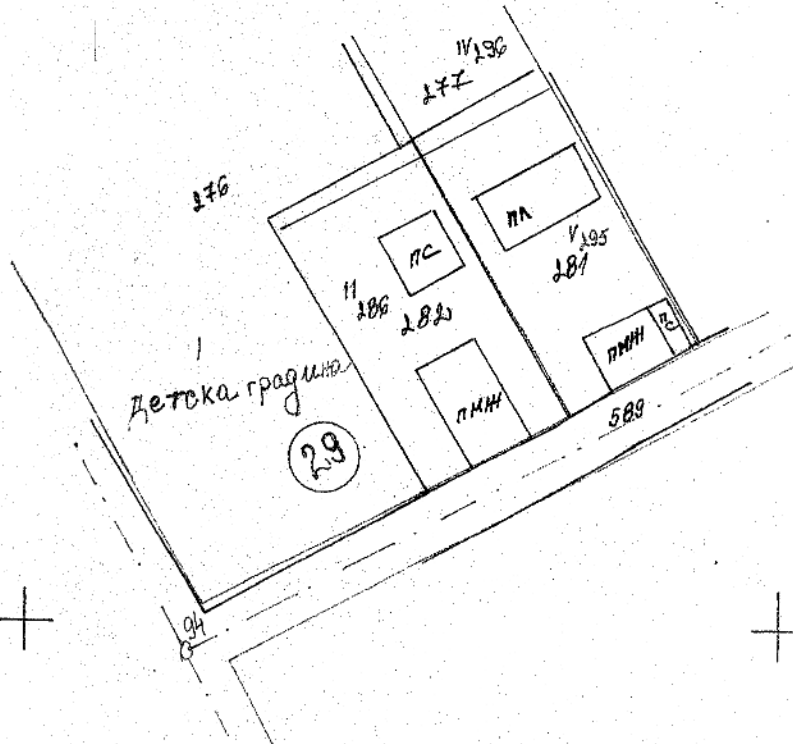
на урегулиран поземлен имот 11-286 от кв. 29 по
регулационния план на гр./с. Хитилово
общ. Котел, одобрен съгласно в.х. № 131/03.08.2023г.

СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-92430.2
13.09.2024г. АДАДА ДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА.

Скицата се издава на в.х. № и ще послужи
за проект с кв. № 448007/13.09.2

ОБЕРИЛ:
(год. м. ден)

2024.10.01.



ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предлага съгласно в.х. № 134 д.д. 2, т.с. Е от
за проект ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДУП-ПР
за УПИ I и УПИ II 286, кв. 29, с. Хитилово.

Гларуи тект:

Дата: 13.11.24г.

гр. Котел



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-924302-12.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36854.501.282**

С. Кипилово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-131/03.08.2023 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.08.2024 г.

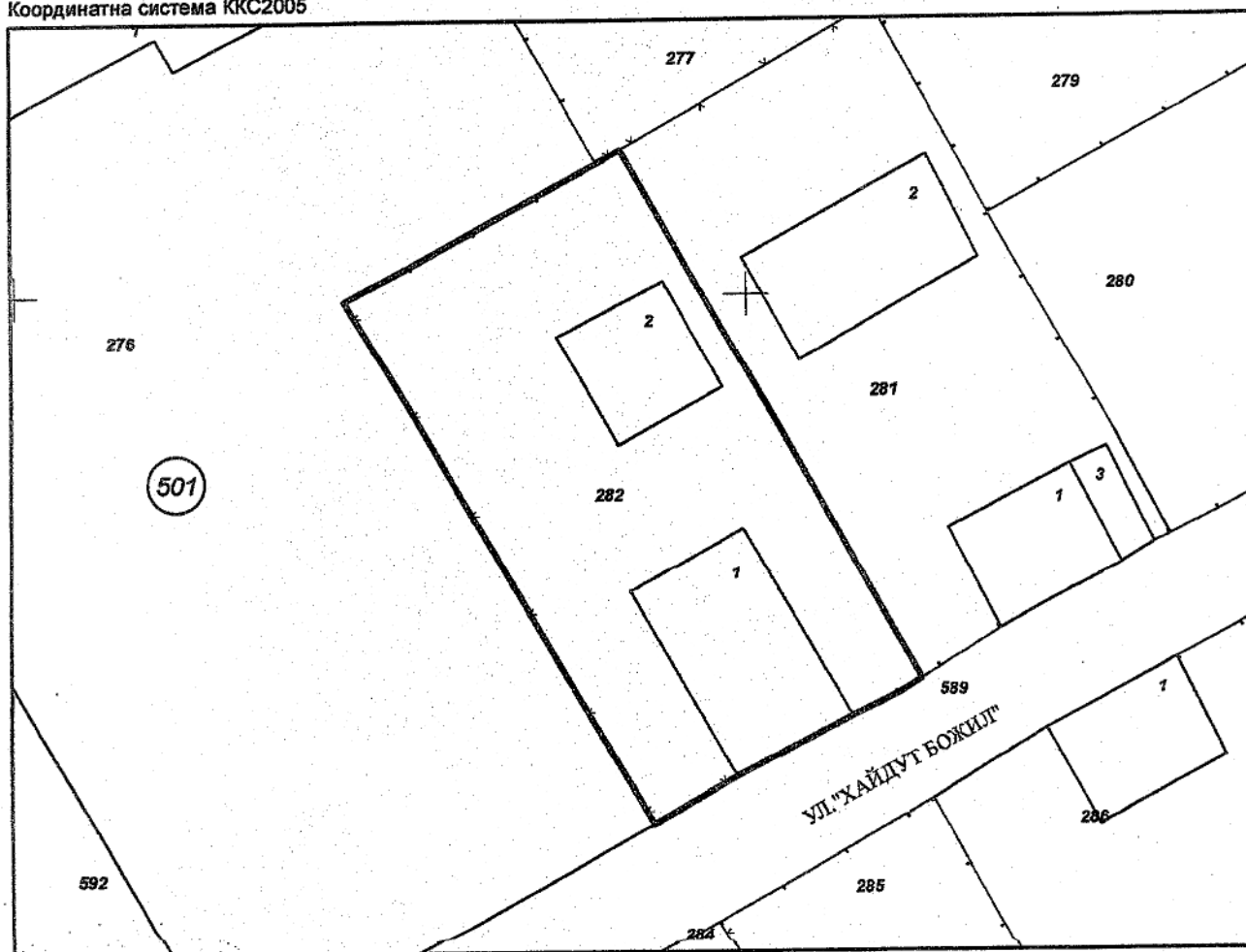
Адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. Хайдут Божил № 1

Площ: 893 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 15-924302-12.09.2024 г.

29. парцел: II

Скица № 15-924302-12.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-49864-14.09.2024 г.



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

СТАНОВИЩЕ

От арх. Любомир Попов – гл. архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП П. 24 УПИ I и УПИ II-286, кв. 29, с. Кипиново
Във връзка с заявление вх. № 84-50-4756/11.07.2015 г.
От Кипиново И съгласно правомощията ми по чл. 135, ал. 4 т. 1
От ЗУТ считам, че за УПИ II-286 и УПИ I, кв. 29, с. Кипиново
Може да се допусне изработване на исканото изменение на Подробен устройствен план

Съгласно приложената скица- предложение. Имотите попадат в границите на
населеното място, за което е одобрен с решение № 693/14.03.1993 г. подробен
устройствен план. Изменението няма да засегне реализираните предвиждания на плана,
и не променя градоустройствените показатели и да отговаря на изискванията на ЗУТ.

Арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ
Гл. арх. На общ. Котел

Дата: 13.11.2015 г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

97 889,00 лв.
Пропорц. такса: 869,94 лв.
Обикн. такса: 6,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 869,94 лв.
Сметка № от г.
Квитанция № от г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. №
Дв. Вх. ре.
Акт №
Дело №
Партидна книга: том
Такса за вписване по ЗДТ:
Квитанция № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



№ , том , рег. № , дело № , от 2024г.

Днес, на 29.07.2024г. (двадесет и девети юли две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен Н(.....) К(.....) с район на действие РАЙОНЕН СЪД-КОТЕЛ, вписан под № 667 в регистъра на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, в кантората ми в град КОТЕЛ, се явиха лицата: ДС(.....) Н(.....) К(.....) ЕГН: АДРЕС: С. КИПИЛОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, УЛ. една страна в качеството на ПРОДАВАЧ, Д(.....) Д(.....) К(.....) ЕГН: АДРЕС: ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. А и С(.....) Л(.....) Л(.....) друга страна в качеството на КУПУВАЧИ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват договор за следното: ДС(.....) Н(.....) К(.....) ЕГН: П Р О Д А В А на ДС(.....) КС(.....) ЕГН: и С(.....) ЕГН: при равни квоти от правото на собственост, следния свой собствен недвижим имот, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №36854.501.282 (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. КИПИЛОВО, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-131/03.08.2023г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.08.2023г., с адрес: **с. Кипилово, ул. (едно), с площ от (.....) кв. м.** (осемстотин седемдесет и три върху осемстотин деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 286 (двеста осемдесет и шести), квартал: 29 (двадесет и девети), парцел: II (втори), при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори №№ 36854.501.589, 36854.501.281, 36854.501.277 и 36854.501.276, ВЕДНО с построените в имота сгради: **1/СГРАДА с идентификатор № 36854.501.282.1** (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и две точка едно), представляваща **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА**, на един етаж, със **застроена площ от 133 кв. м.** (сто тридесет и три квадратни метра), състояща се от: входно антре, дневна с кът за хранене и кухненски бокс, разпределителен коридор с две спални с баня и WC и разпределителен коридор с две спални с баня и WC; **2/СГРАДА с идентификатор № 36854.501.282.2** (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и две точка едно), представляваща **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА**, на един етаж, със **застроена площ от 133 кв. м.** (сто тридесет и три квадратни метра), състояща се от: входно антре, дневна с кът за хранене и кухненски бокс, разпределителен коридор с две спални с баня и WC и разпределителен коридор с две спални с баня и WC.

точка двеста осемдесет и две точка две), представляваща **Друг вид сграда за обитаване**, на един етаж, **със застроена площ от 70.00 кв. м.** (седемдесет квадратни метра), състояща се от една стая, баня с WC, склад и лоджия; **3/ ПАЯНТОВ НАВЕС С ДВЕ ОГРАДНИ СТЕНИ**, застроен в североизточната част на имота, със застроена **площ от 18.00 кв. м.** (осемнадесет квадратни метра) и застроен обем от 46.00 куб. м. (четиридесет и шест кубични метра) и **4/ ПАЯНТОВ НАВЕС БЕЗ ОГРАДНИ СТЕНИ**, застроен в югозападната част на имота, със застроена **площ от 14.00 кв. м.** (четиринадесет квадратни метра) и застроен обем от 35.00 куб. м. (тридесет и пет кубични метра), срещу **продажна цена в размер на 97 889 лв.** (деветдесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и девет лева), която продавачът заяви, че е получил по банков път от купувачите преди сключване на сделката, като участниците в нотариалното производство декларират, че това е действително уговореното помежду им плащане по сделката, както и че им е известно, че за невярно деклариране носят наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

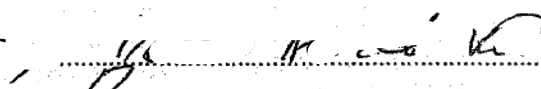
-----**Данъчната оценка на описания имот, предмет на покупко-продажбата е в размер на 4533.60 лв.** (четири хиляди петстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № на Община Котел.

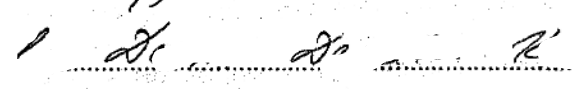
-----**II.** Купувачите ДЕ ДЕ КО и С ЛК С/ заявиха, че са съгласни и купуват имота, подробно описан в пункт I (първо римско) на настоящия договор за уговорената цена, при условията посочени в акта.

-----Преди съставянето и подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическите положения и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват на добра воля, и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.

-----Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продавания имот, че са изпълнени особените изисквания на закона и че фискът е удовлетворен, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, **НОТАРИУСА**.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1) Нотариален акт, акт № том , дело № 2021г. на СВп-Котел; 2) Скица на ПИ № 1 а СГКК-Сливен с извадка от КР на НИ; 3) Удостоверение за данъчна оценка изх. № на Община Котел; 5) Удостоверение за идентичност на ПИ с изх.№ Удостоверение с изх. № г. на Община Котел; 6) Комбинирана скица от юли 2024 г.; 7) Справка по ДОПК; 8) Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 9) Платежни документи за внесени държавни такси и изплатена цена.

ПРОДАВАЧ: 

КУПУВАЧИ: 

НОТАРИУС:

